



Terreni agricoli vari/ calcolo in base al valore indicato dal Comune

- terreno agricolo part. 121 mq. 1.640,00*E/mq. 5,00 =Euro 8.200,00
 - terreno agricolo part.97+139 mq.14.910,00*E/mq. 40,00 =Euro... 596.400,00
 - terreno agricolo part. 121 mq. 1.220,00*E/mq. 20,00 =Euro 24.400,00
-

Valore dei Beni =Euro 629.000,00



3.19.6 SCHEDA DI VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

MANDOLA spa

A.19

Immobile TERRENI **AGRICOLI**
Comune Capraia
Indirizzo

Descrizione	
	Terreni Agricoli di varia qualità, forma, e dimensione Località capoluogo e il Piano per un totale di 17.770 mq..

Verifica urbanistica	
-----------------------------	--

Descrizione catastale	Comune	Fg	particella	sub
	Capraia		97-139- 509-526- 605-656- 679-697	
	Isola	4	121	
	<i>terreni agricoli</i>	6		

Consistenza dell'area	I dati sono desunti dalle visure catastali
------------------------------	--

Consistenza edificabile	I dati sono desunti dalle indicazioni riportate nel regolamento Urbanistico																				
	<table border="0"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">mq.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">██████████</td> <td style="text-align: center;">██████████</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">terreno agricolo</td> <td style="text-align: center;">17.770,00</td> </tr> </table>		mq.	██████████	██████████	terreno agricolo	17.770,00														
	mq.																				
██████████	██████████																				
terreno agricolo	17.770,00																				
Parametri di stima	I parametri di stima sono stati desunti su indicazioni degli ultimi accertamenti da parte dell' Agenzia del Territorio per terreni con stessa destinazione																				
	<table border="0"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">€/mq.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">██████████</td> <td style="text-align: center;">██████████</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">terreno agricolo part. 121</td> <td style="text-align: center;">5,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">terreno agricolo part. 97+139</td> <td style="text-align: center;">40,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">terreni agricoli rimanenti</td> <td style="text-align: center;">20,00</td> </tr> </table>		€/mq.	██████████	██████████	terreno agricolo part. 121	5,00	terreno agricolo part. 97+139	40,00	terreni agricoli rimanenti	20,00										
	€/mq.																				
██████████	██████████																				
terreno agricolo part. 121	5,00																				
terreno agricolo part. 97+139	40,00																				
terreni agricoli rimanenti	20,00																				
Calcolo del valore	<table border="0"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">mq.</td> <td style="text-align: center;">€/mq.</td> <td style="text-align: center;">€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">██████████</td> <td style="text-align: center;">██████████</td> <td style="text-align: center;">██████████</td> <td style="text-align: center;">██████████</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">terreno agricolo part. 121</td> <td style="text-align: center;">1.640,00</td> <td style="text-align: center;">5,00</td> <td style="text-align: center;">8.200,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">terreno agricolo part. 97+139</td> <td style="text-align: center;">14.910,00</td> <td style="text-align: center;">40,00</td> <td style="text-align: center;">596.400,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">terreni agricoli rimanenti</td> <td style="text-align: center;">1.220,00</td> <td style="text-align: center;">20,00</td> <td style="text-align: center;">24.400,00</td> </tr> </table>		mq.	€/mq.	€	██████████	██████████	██████████	██████████	terreno agricolo part. 121	1.640,00	5,00	8.200,00	terreno agricolo part. 97+139	14.910,00	40,00	596.400,00	terreni agricoli rimanenti	1.220,00	20,00	24.400,00
		mq.	€/mq.	€																	
██████████	██████████	██████████	██████████																		
terreno agricolo part. 121	1.640,00	5,00	8.200,00																		
terreno agricolo part. 97+139	14.910,00	40,00	596.400,00																		
terreni agricoli rimanenti	1.220,00	20,00	24.400,00																		
Valore complessivo	629.000,00																				

3.19.7 FOTO

Per la documentazione fotografica, vedi la raccolta allegata al presente documento.
